



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/56

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.09.2020

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Ağustos ayı toplantısının 13.08.2020 tarihli ilk birleşiminde 11. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi Çamlık Mevkii sınırları içerisinde, 287/74, 75, 85, 86, 14, 13, 12, 11, 10 ve 356/2, 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin 29.07.2020 tarihli ve 7475 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ünye İlçesi, Atatürk Mahallesi, Çamlık Mevkii, F38C11B pafta, 287/74, 75, 85, 86, 14, 13, 12, 11, 10 ve 356/2, 3 parsellerde hazırlanan NİP-52066851 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ünye İlçesi, Atatürk Mahallesi, Çamlık Mevkii, F38C11B pafta, mevcut nazım imar planında; 287 ada 74, 75, 85, 86 nolu parseller Günübirlük Tesis Alanı, 287 ada, 83, 84 nolu parseller Ticaret+ Turizm Alanı ve 287 ada 15 nolu parselin bir kısmı imar yolu bir kısmı Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanmıştır. Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile; 287 ada 74, 75, 85, 86 nolu parseller Ağaçlandırılacak Alan, 287 ada 83 nolu parselin bir kısmı Günübirlük Tesis Alanı, bir kısmı Ağaçlandırılacak Alan, 287 ada 84 nolu parsel ise Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanmış olup; 287 ada 15 nolu parsel ise Ağaçlandırılacak Alan olarak önerilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliğinin mevcut doğal yapıyı korumaya yönelik planlandığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye